



नैनीताल बैंक

(शाखा का पता): डी-7 ग्राउंड फ्लोर, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने लाजपत नगर प- 110024, शहर- दिल्ली, राज्य- दिल्ली 110024

फोन- 7835099036 ईमेल : lajpatnagar@nainitalbank.co.in

E-AUCTION NOTICE

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की विंतीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी विंतीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुखा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुखा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स सतनाम संस, और गारंटर और कानूनी उत्तराधिकारी अर्थात् 1. हरजीत सिंह पुत्र मोहन सिंह 2. ईशविंदर पाल सिंह पुत्र छतर पाल सिंह, 3. जसविंदर पाल सिंह पुत्र छतर पाल सिंह 4. इंद्रजीत कौर पत्नी व छतर पाल सिंह 5. अमरजीत कौर पत्नी भूपिंदर सिंह 6. ब्राह्मण पाल सिंह पुत्र भूपिंदर सिंह से मांग नोटिस दिनांक 13.01.2023 में उल्लिखित राशि रु. 96,15,393.00 (रुपये छियांनवे लाख पन्ध्र हजार तीन सौ तिरानवे मात्र) (दिनांक 14.01.2023 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का ब्राह्मण पाल सिंह को कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 13.01.2023 को एक मांग सूचना जारी की थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोखिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक कब्जा दिनांक 03.08.2023 को ले लिया है की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका संरचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लाजपत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रॉ) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	
							ईएमडी	बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
1. मैसर्स सतनाम संस, बी-72, बेसमेंट, लाजपत नगर-प, नई दिल्ली- 110024 (उधारकर्ता)	दूसरी मंजिल पर निजी नंबर 9 वाले एक कमरे का पूरा हिस्सा और पार्सल, जिसकी माप लगभग 112 वर्ग फुट है।	13.01.2023	भौतिक	खाता संख्या 03842092 0000025 आईएफएससी कोड: NTBL0DEL038	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 25.04.2024 सायं 4.00 बजे तक	24.04.2024 प्रातः 10.00 बजे से 03.00 बजे तक	रु. 38.50 लाख	रु. 3.85 लाख
2. हरजीत सिंह पुत्र मोहन सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (गारंटर)	संपत्ति संख्या 1730 /5 की छत/छत के अधिकार के बिना, राम गली, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है, इसके नीचे की भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, सार्वजनिक प्रवेश मार्ग और सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार, हरजीत सिंह ने सब रजिस्ट्रार कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में जाकर विधिवत बुक नं. 2 खंड संख्या 42 पृष्ठ 191 से 198 पर पंजीकरण संख्या 1105, दिनांक 03.11.1998. के साथ, के पक्ष में दिनांक 30.09.1998 को निष्पादित बिक्री विलेख के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। परिशीमा: उत्तर द्वारा अन्य संपत्ति। दक्षिण में: गैलरी और अन्य संपत्ति, पूर्व में: अन्य दुकान, पश्चिम में: अन्य संपत्ति	03.08.2023		आईएफएससी कोड: NTBL0DEL038 खाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की लाजपत नगर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ई-नीलामी : 26.04.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		रु. 0.50 लाख (रुपये पचास हजार मात्र)	
3. ईशविंदर पाल सिंह पुत्र छतर पाल सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (भूतक उधारकर्ता)	संपत्ति संख्या 1730 /5 की छत/छत के अधिकार के बिना, राम गली, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है, इसके नीचे की भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, सार्वजनिक प्रवेश मार्ग और सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार, हरजीत सिंह ने सब रजिस्ट्रार कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में जाकर विधिवत बुक नं. 2 खंड संख्या 42 पृष्ठ 191 से 198 पर पंजीकरण संख्या 1105, दिनांक 03.11.1998. के साथ, के पक्ष में दिनांक 30.09.1998 को निष्पादित बिक्री विलेख के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। परिशीमा: उत्तर द्वारा अन्य संपत्ति। दक्षिण में: गैलरी और अन्य संपत्ति, पूर्व में: अन्य दुकान, पश्चिम में: अन्य संपत्ति	रु. 96,15,393.00 (रुपये छियांनवे लाख पन्ध्र हजार तीन सौ तिरानवे मात्र) व ब्याज एवं अन्य खर्च तथा घटाए वसूली यदि कोई हो						
4. जसविंदर पाल सिंह पुत्र छतर पाल सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (भूतक उधारकर्ता)	संपत्ति संख्या 1730 /5 की छत/छत के अधिकार के बिना, राम गली, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है, इसके नीचे की भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, सार्वजनिक प्रवेश मार्ग और सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार, हरजीत सिंह ने सब रजिस्ट्रार कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में जाकर विधिवत बुक नं. 2 खंड संख्या 42 पृष्ठ 191 से 198 पर पंजीकरण संख्या 1105, दिनांक 03.11.1998. के साथ, के पक्ष में दिनांक 30.09.1998 को निष्पादित बिक्री विलेख के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। परिशीमा: उत्तर द्वारा अन्य संपत्ति। दक्षिण में: गैलरी और अन्य संपत्ति, पूर्व में: अन्य दुकान, पश्चिम में: अन्य संपत्ति							
5. इंद्रजीत कौर पत्नी छतर पाल सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (भूतक उधारकर्ता)	संपत्ति संख्या 1730 /5 की छत/छत के अधिकार के बिना, राम गली, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है, इसके नीचे की भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, सार्वजनिक प्रवेश मार्ग और सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार, हरजीत सिंह ने सब रजिस्ट्रार कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में जाकर विधिवत बुक नं. 2 खंड संख्या 42 पृष्ठ 191 से 198 पर पंजीकरण संख्या 1105, दिनांक 03.11.1998. के साथ, के पक्ष में दिनांक 30.09.1998 को निष्पादित बिक्री विलेख के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। परिशीमा: उत्तर द्वारा अन्य संपत्ति। दक्षिण में: गैलरी और अन्य संपत्ति, पूर्व में: अन्य दुकान, पश्चिम में: अन्य संपत्ति							
6. अमरजीत कौर पत्नी भूपिंदर सिंह, निवासी एच-3, लाजपत नगर-द्वितीय, नई दिल्ली- 110024 (भूतक उधारकर्ता)	संपत्ति संख्या 1730 /5 की छत/छत के अधिकार के बिना, राम गली, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है, इसके नीचे की भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, सार्वजनिक प्रवेश मार्ग और सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार, हरजीत सिंह ने सब रजिस्ट्रार कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में जाकर विधिवत बुक नं. 2 खंड संख्या 42 पृष्ठ 191 से 198 पर पंजीकरण संख्या 1105, दिनांक 03.11.1998. के साथ, के पक्ष में दिनांक 30.09.1998 को निष्पादित बिक्री विलेख के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। परिशीमा: उत्तर द्वारा अन्य संपत्ति। दक्षिण में: गैलरी और अन्य संपत्ति, पूर्व में: अन्य दुकान, पश्चिम में: अन्य संपत्ति							
7. ब्राह्मण पाल सिंह पुत्र भूपिंदर सिंह, निवासी एच-3, लाजपत नगर-द्वितीय, नई दिल्ली- 110024 (भूतक उधारकर्ता)	संपत्ति संख्या 1730 /5 की छत/छत के अधिकार के बिना, राम गली, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है, इसके नीचे की भूमि में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, सार्वजनिक प्रवेश मार्ग और सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार, हरजीत सिंह ने सब रजिस्ट्रार कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में जाकर विधिवत बुक नं. 2 खंड संख्या 42 पृष्ठ 191 से 198 पर पंजीकरण संख्या 1105, दिनांक 03.11.1998. के साथ, के पक्ष में दिनांक 30.09.1998 को निष्पादित बिक्री विलेख के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। परिशीमा: उत्तर द्वारा अन्य संपत्ति। दक्षिण में: गैलरी और अन्य संपत्ति, पूर्व में: अन्य दुकान, पश्चिम में: अन्य संपत्ति							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोकरयोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramrasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 21.03.2024 स्थान: लाजपत नगर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड